

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 18.12.2023 no 3746/2023 ja Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksen 27.4.2023 no 867/2023 tiedoksi merkitseminen rakennusvalvontaa koskevassa valitusasiassa**TRE:4404/10.03.01/2021****Lisätietoja päätöksestä**

Rakennusvalvontapäällikkö Juha Henttonen, puh. 040 549 7055, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Juristi Mika Näykki, puh.040 5155823 etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 18.12.2023 no 3746/2023 ja Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 27.4.2023 no 867/2023 merkitään tiedoksi.

Perustelut

Asunto Oy Ainanlinnan hallitus oli vaatinut rakennustöiden keskeyttämistä Yo-talon sisäpihalla, osoitteessa Kauppakatu 10, kunnes tarvittava rakennuslupa on myönnetty ja hanke on asemakaavan mukainen. Yhtiölle oli ilmoitettu, ettei kyseisen terassin rakentaminen vaadi rakennus- tai toimenpidelupaa. Yhtiön pyynnöstä ympäristö- ja rakennusjaosto oli tehnyt asiassa päätöksen 22.6.2021 § 93. Vaatimus rakennustöiden keskeyttämisestä ja rakennus- tai toimenpidelupakäsittelystä hylättiin.

Asunto Oy Ainanlinna oli tehnyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jonka yhdyskuntalautakunta oli hylännyt päätöksellään 28.9.2021. Asunto-osakeyhtiö valitti päätöksestä edelleen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Hallinto-oikeus teki asiassa päätöksen 27.4.2023. Päätöksestä tarkemmin ilmenevin perustein hallinto-oikeus poisti yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston päätökseen liitetyn oikeusohjeen ja kumosi yhdyskuntalautakunnan päätöksen. Hallinto-oikeus tutki yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston päätöksen hallintovalituksena. Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen.

Asunto Oy Ainanlinna haki asiassa valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Päätöksellään 18.12.2023 korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden ja korkeimman hallinto-oikeuden päätöksillä yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston päätös 22.6.2021 § 93 on tullut lainvoimaiseksi.

Tiedoksi

Minna Järvinen, Saana Karala, Mika Näykki

Allekirjoitus

Tampere

Rakennusvalvontapäällikkö, Kaupunkiympäristön
palvelualue

Ote viranhaltijapäätöksestä

20.12.2023

2 (3)

§ 56

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Rakennusvalvontapäällikkö Juha Henttonen

Päätösote lähetetty sähköpostilla 20.12.2023

Muutoksenhakuviranomaisen

Muutoksenhakukielto

Tampere

20.12.2023

Merja Vehmersuo

Lupa-assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 56

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)